

\*\*\*\*\*

N° : 2023.3.46

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE**

\*\*\*\*\*

**Nb de membres  
en exercice :**  
31

Séance du 29 juin 2023  
Sous la Présidence de M. Umberto STAMILE

**Nb de présents :**  
21

**OBJET : CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DU PAYS DE RIBEAUVILLE : AJUSTEMENT DU CALENDRIER ET DU COUT  
PREVISIONNELS, DES SURFACES ET DEMANDE DE SUBVENTION**

**Nb d'absents :**  
10

**POINT 5.3 DE L'ORDRE DU JOUR**

- dont suppléés : 3  
- dont représentés : 4

**LE CONSEIL DE COMMUNAUTE,**

**Votants :**  
28

- dont « pour » : 28  
- dont « contre » : 0  
- dont abstention : 0

**VU** la loi N°82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions ;

**VU** la loi N° 99-586 du 12 juillet 1999 modifiée relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale ;

**VU** la loi N°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

**VU** sa délibération n°2021.4.41 du 30 septembre 2021 portant adoption du projet de territoire pour le mandat 2020-2026 et définissant comme priorité majeure - sans préjudice de toutes les autres prospections ouvertes -, la construction d'un nouveau siège pour la CCPR ;

**VU** sa délibération n°2021.4.44 du 30 septembre 2021 portant validation du calendrier prévisionnel du nouveau siège de la CCPR ;

**CONSIDERANT** que début 2022, la guerre en Ukraine et ses conséquences qui s'en sont suivies ont enchéri considérablement les coûts de construction ;

**CONSIDERANT** par conséquent que ce projet, comme tous les autres ont alors été mis entre parenthèses en attendant un retour à meilleure fortune ;

**CONSIDERANT** que les conjonctures sont désormais plus favorables, une actualisation de la délibération du 30 septembre 2021 susvisée est nécessaire pour engager la démarche ;

**SUR PROPOSITION** des Commissions Réunies en leur séance du 22 juin 2023 ;

**SUR** les exposés préalables résultant de la note explicative de synthèse ;

Et

Après en avoir délibéré,

**1° CONFIRME**

- les termes de la délibération n°2021.4.44 du 30 septembre 2021 ;

**2° APPROUVE TOUTEFOIS**

- la nouvelle estimation globale avec option de l'opération, soit un montant de travaux de 2 603 000 HT et un montant total incluant les prestations intellectuelles et frais divers de 3 455 100 HT, soit 4 146 120 € TTC tel que détaillé dans l'annexe 1 ;
- le nouveau calendrier de mise en œuvre tel que figurant en annexe 2 ;
- la nouvelle estimation des surfaces tel que détaillé dans l'annexe 3 ;

**3° CHARGE**

- Monsieur le Président ou son représentant de solliciter toute subvention susceptible de bénéficier à cette opération auprès de tout organisme ou institution compétents ;

**4° AUTORISE**

- Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document et acte nécessaires à cet effet, et notamment à signer toutes les pièces nécessaires à la constitution des dossiers de demandes de subvention auprès des financeurs potentiels.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Pour extrait conforme  
A Ribeauvillé, le 6 juillet 2023

Le Président,



M. Umberto STAMILE

La Secrétaire de séance,

Mme Elisabeth SCHNEIDER

Le Président certifie le caractère exécutoire de cette décision conformément à l'article L 2131-1 et L 2131-2-1 du CGCT compte tenu de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat effectués en date du 6 juillet 2023 et informe que celle-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de cette date.

**Délibération n° 2023.3.46**

**Page 2/5**  
**(dont 3 pages en annexe)**

REÇU EN PREFECTURE

Le 06/07/2023

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-068-2468 00577-2023 0629-2023\_3\_46-D

PROGRAMMATION : 2 mois			
	Rendu et approbation des éléments principaux du programme	juin 2023	
	Rédaction du Règlement du concours, de l'avis, du projet de délibération		
	<b>Délibération CM (budget, procédure, jury)</b>	<b>fin juin 2023</b>	
	Rédaction du programme technique détaillé	temps masqué	
CHOIX DE L'EQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE (suite à concours restreint d'architecture) : 6 mois			
A	Envoi de l'avis de concours (BOAMP+JOUÉ+JAL+profil acheteur)	fin juin 2023	
B	Réception des candidatures (profil acheteur)	mardi 5 septembre 2023	30 jours minimum non comprises les dates d'envoi et de réception des candidatures
C	Analyse des candidatures	mi septembre 2023	B+ ~2 semaines
D	<b>Réunion du jury 1er tour (proposition de 3 candidats admis à concourir)</b>	<b>vendredi 22 septembre 2023</b>	<b>à 14h</b>
E	Le pouvoir adjudicateur arrête les 3 candidats admis à concourir	vendredi 22 septembre 2023	
F	Information des candidats non retenus via la plateforme		
G	Envoi des dossiers de consultation aux candidats admis à concourir (programme et pièces annexes)	lundi 25 septembre 2023	
H	Limite questions sur PTD	lundi 2 octobre 2023	
J	<b>Réunion et visite du site (réponses aux questions et remise des lettres d'anonymat)</b>	<b>mercredi 4 octobre 2023</b>	
K	Etablissement et envoi du compte rendu (+ questions ultérieures)	jeudi 5 octobre 2023	
L	Etudes d'esquisses (40 jours minimum)		>8 semaines / G
M	<b>Rendu des prestations (Profil acheteur + Adauhr)</b>	<b>mardi 28 novembre 2023</b>	
N	Analyse des prestations - Rapport d'analyse		M+ ~3 semaines
P	Réunion de la commission technique	mardi 5 décembre 2023	
Q	Finalisation du rapport d'analyse		
R	<b>Réunion du jury 2ème tour (proposition d'un classement et d'un lauréat)</b>	<b>lundi 18 décembre 2023</b>	<b>à 14h</b>
S	Le pouvoir adjudicateur dresse la liste du ou des lauréats		
T	Négociation des honoraires	fin décembre 2023	
U	Audition éventuelle des candidats		
V	Information des candidats non retenus et versement de la prime		
W	Mise au point du marché	janv-24	
X	Formalisation du contrat avec le maître d'œuvre retenu		
Y	<b>Choix du maître d'œuvre (décision du maître d'ouvrage)</b>	<b>janv-24</b>	
Z	Avis d'attribution de marché	mi janvier 2024	V + 11 jours
ETUDES DE MAITRISE D'ŒUVRE : 7 mois jusqu'à la consultation des entreprises			
	Mise au point de l'Esquisse	fin janvier 2024	2 semaines
	Elaboration de l'Avant-Projet (APS-APD fusionnés)		
	Etudes des approvisionnements énergétiques	février - avril 2024	10 semaines
	Elaboration de la STD Simulation Thermique Dynamique (attention RE 2020)		
	<b>Remise AVP</b>	<b>mi avril 2024</b>	
	Dépôt du Permis de Construire (instruction 6 mois / ABF)	mi avril 2024	1 semaine
	<b>Approbation APD par le maître d'ouvrage / Délib CC</b>	<b>fin avril 2024</b>	
	Etudes de Projet et constitution des Dossiers de Consultation des Entreprises	mai juin 2024	8 semaines
CHOIX DES ENTREPRISES : 3 mois			
	<b>Consultation des entreprises (MAPA)</b>	<b>juillet 2024</b>	
	Retours du Permis de Construire et Permis de Démolir	novembre 2024	
	Réception des offres des entreprises	fin septembre 2024	30 jours
	Analyse des offres - Négociation	mi octobre 2024	2 semaines
	Réunion d'attribution des marchés de travaux	fin octobre 2024	
	Délai de recours des tiers	novembre 2024	2 mois / retour permis
	<b>Etablissement des marchés et notification aux entreprises</b>	<b>début novembre 2024</b>	<b>4 semaines</b>
TRAVAUX : 18 mois			
	Préparation de chantier 1 mois	novembre 2024	1 mois
	<b>Début des travaux</b>	<b>janvier 2025</b>	
	<b>Construction neuve</b>		11 mois
	Levée des réserves, (commission sécurité), nettoyage		
	Emménagement	décembre 2025	1 mois
	<b>Mise en service</b>	<b>janvier 2026</b>	

REÇU EN PREFECTURE

le 06/07/2023

Application agréée E-legalite.com

**FICHE FINANCIERE - Construction du nouveau siège de la CCPR  
AVEC OPTION SOUS-SOL - mise à jour juin 2023**

22/06/2023

## Budget Prévisionnel de l'Opération

NATURE		MONTANT HT		%
<b>TRAVAUX, LOCAUX PROVISOIRES, RACCORDEMENTS, TRAVAUX TCE</b>				
	<b>Travaux TCE construction</b>	<b>ft</b>	<b>2 317 000,00 €</b>	
	Equipements liés au bâti	ft	32 000,00 €	
	Aménagements extérieurs	ft	214 000,00 €	
	Panneaux photovoltaïques	ft	40 000,00 €	
	<b>TOTAL TRAVAUX</b>		<b>2 603 000,00 €</b>	79,3%
	<i>arrondi à</i>		<b>2 603 000,00 €</b>	<b>79,3%</b>
<b>FRAIS DIVERS, MOBILIERS</b>				
	<b>TOTAL MOBILIER ET DIVERS</b>		<b>- €</b>	0,0%
	<i>arrondi à</i>			0,0%
<b>HONORAIRES</b>				
études préalables	Géomètre	0,10%	2 500,00 €	
	Etudes de sols	0,27%	7 000,00 €	
phase	Diagnostics Performance Energétique	0,00%	- €	
	Diagnostics structure	0,00%	- €	
	Diagnostic amiante plomb	0,00%	- €	
	AMO Programme	0,60%	15 710,00 €	
	Indemnités concours	1,23%	32 000,00 €	
	Indemnités jury	0,06%	1 500,00 €	
honoraires projet	Conduite d'opération	0,00%	- €	
	Contrôle technique	0,45%	11 713,50 €	
	Coordination SPS	0,25%	6 507,50 €	
	<b>Maîtrise d'œuvre (base+exe)</b>	<b>13,00%</b>	<b>338 390,00 €</b>	
	<b>OPC</b>	<b>1,50%</b>	<b>39 045,00 €</b>	
	<b>Cordonnateur SSI</b>	<b>0,40%</b>	<b>10 412,00 €</b>	
	<b>Simulation thermique dynamique et RE2020</b>	<b>0,30%</b>	<b>7 000,00 €</b>	
	<b>Appro Energétique</b>	<b>0,11%</b>	<b>2 800,00 €</b>	
	<b>Faisa photovoltaïque</b>	<b>0,18%</b>	<b>4 800,00 €</b>	
	<b>Dossiers Subventions</b>	<b>0,07%</b>	<b>1 800,00 €</b>	
	Publications JAL	0,06%	1 500,00 €	
	Tolérance contractuelle études	2,00%	52 060,00 €	
	Tolérance contractuelle travaux	2,00%	52 060,00 €	
Aléas et imprévus autres	2,00%	52 060,00 €		
Assurances	1,50%	39 045,00 €		
	<b>TOTAL Honoraires, publications et provisions</b>	<b>26,07%</b>	<b>677 903,00 €</b>	<b>20,7%</b>
	<i>arrondi à</i>		<b>678 000,00 €</b>	<b>20,7%</b>
<b>TOTAL € HORS TAXES</b>			<b>3 281 000,00 €</b>	100,0%
		TVA 20%	656 200,00 €	
<b>BUDGET € TOTAL TTC (Valeur 06/2023)</b>			<b>3 937 200,00 €</b>	
<b>PROVISIONS</b>				
	Provision actualisation/révision de prix PI	0,49%	12 689,63 €	
	Provision actualisation/révision de prix travaux	6,20%	161 337,19 €	
	<b>TOTAL Provisions</b>	<b>6,69%</b>	<b>174 026,82 €</b>	
	<i>arrondi à</i>		<b>174 100,00 €</b>	
<b>TOTAL € HORS TAXES inclus provisions révisions</b>			<b>3 455 100,00 €</b>	
		TVA 20%	691 020,00 €	
<b>BUDGET € TOTAL TTC inclus provisions révisions (06/23)</b>			<b>4 146 120,00 €</b>	

REÇU EN PREFECTURE

le 06/07/2023

ADAUHR - Application gratuite E-legalite.com

99\_DE-068-246800577-20230629-2023\_3\_46-D



**AMENAGEMENT DU SIEGE DE LA  
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE RIBEAUVILLE**



REZ DE JARDIN	Q	TOTAL m <sup>2</sup>	OBSERVATIONS
Pôle enfance jeunesse	1	100,00	Rassemble une ludothèque, le service jeunesse (11-17 ans) et un accueil Parents-Enfants.
Chaufferie		pm	base PAC Air-air
CTA	1	40,00	
Local TGBT	1	2,00	
Archives	1	40,00	
Rangement	1	40,00	
<b>TOTAL SURFACES UTILES m<sup>2</sup> (SU)</b>			<b>212,00</b>

Circulations horizontales et verticales	20%	42,40
<b>TOTAL SURFACES PLANCHER m<sup>2</sup> (SP)</b>		<b>254,40</b>

RDC	nbre pers.	Q	m <sup>2</sup> /local	SU m <sup>2</sup>	OBSERVATIONS	
Accueil	4	1	36,00	36,00	(2 postes SEJ inclus accueil) 5ML de rangement + Stockage fournitures et papeterie	
Service Enfance et jeunesse	8	Bureau standard+réunion (chef de service)	1	18,00	18,00	en relation avec l'accueil
		Bureau collectif 2 postes	2	18,00	36,00	
		Bureau collectif 3 postes	1	22,00	22,00	
ADS	3	Bureau standard	3	10,00	30,00	espace commun pour accueil et entretien
		Espace commun partagé	1	15,00	15,00	pétitionnaire
Environnement	3	Bureau standard	1	12,00	12,00	Rdc de préférence
		Bureau collectif 2 postes	1	18,00	18,00	proximité espace partagé et rencontre
Permanences	1	1	10,00	10,00		
France Services		Bureau standard	2	11,00	22,00	espace commun pour accueil et entretien public
		Espace commun partagé	1	8,00	8,00	
Espace évolutif		1	16,00	16,00	Espace de travail partagé avec connexion info pour travail en équipe, accueil stagiaire ...pouvant évoluer pour des postes de travail perennes	
Espace rencontre		2	5,00	pm	Alcoves incluses dans circulations pour entretien 2 personnes, confidentialité...2x5m <sup>2</sup>	
Salle de réunion		1	45,00	45,00	25 à 30 personnes -Reliée avec tisanerie	
Tisanerie		1	5,00	5,00	Avec kitchenette équipée	
Salle de repas du personnel		1	25,00	25,00	Pour 15 personnes, avec accès terrasse, cuisine équipée	
Rangement		1	10,00	10,00		
Espace reprographie		1	4,00	4,00	Copieurs + Stockage fournitures et papeterie	
Sanitaires public		1	6,00	6,00	1 WC PMR gauche-droite	
Sanitaires personnel		1	10,00	10,00	1 WC hommes avec urinoir et lavaboo + 1 WC femmes avec lavabo + sas	
Local Ménage		1	4,00	4,00	avec vidoir EF/EC	
<b>TOTAL SURFACES UTILES m<sup>2</sup> (SU)</b>				<b>352,00</b>		

Circulations horizontales et verticales	25%	88,00
<b>TOTAL SURFACES PLANCHER m<sup>2</sup> (SP)</b>		<b>440,00</b>
emprise au sol rdc		572,00

ETAGE 1	nbre pers.	Q	m <sup>2</sup> /local	SU m <sup>2</sup>	OBSERVATIONS	
Direction/président	3	Bureau standard (secrétariat)	1	12,00	12,00	Proche salle de réunion
		Bureau standard+réunion (DGS)	1	16,00	16,00	
		Bureau standard (Président)	1	12,00	12,00	
Ressources humaines	4	2	18,00	36,00	Proche direction et finances	
Finances	2	Bureau collectif 2 postes	1	18,00	18,00	Proche direction et RH
		Bureau collectif 2 postes	1	25,00	25,00	Grand bureau avec 2 postes
SCoT / AdT	1	1	18,00	18,00		
Communication / culture	2	Bureau standard	1	18,00	18,00	Possibilité stagiaire
		Bureau collectif 2 postes	1	18,00	18,00	
Service informatique	1	1	22,00	22,00	Stockage matériel important	
Local serveurs		1	10,00	10,00		
Espace évolutif			1	12,00	12,00	Espace de travail partagé avec connexion info pour travail en équipe, accueil stagiaire ...pouvant évoluer pour des postes de travail perennes
			1	16,00	16,00	
Espace rencontre		2	5,00	pm	Alcoves incluses dans circulations pour entretien 2 personnes, confidentialité...2x5m <sup>2</sup>	
Salle de réunion		1	25,00	25,00	~15 personnes	
Tisanerie		1	5,00	5,00	Avec kitchenette équipée	
Espace reprographie		1	4,00	4,00	Copieurs + Stockage fournitures et papeterie	
Rangement		1	10,00	10,00		
Local ménage		1	2,00	2,00	avec vidoir EF/EC	
Sanitaires personnel		1	10,00	10,00	1 WC hommes avec urinoir et lavaboo + 1 WC femmes avec lavabo + sas	
<b>TOTAL SURFACES UTILES m<sup>2</sup> (SU)</b>				<b>271,00</b>		

Circulations horizontales et verticales	25%	67,75
<b>TOTAL SURFACES PLANCHER m<sup>2</sup> (SP)</b>		<b>338,75</b>

<b>TOTAL SURFACES UTILES m<sup>2</sup> (SU)</b>		<b>835,00</b>
Total dégagements		198,15
<b>TOTAL SURFACES PLANCHER m<sup>2</sup> (SP)</b>		<b>1 033,15</b>

EQUIPEMENTS	Q	Unité	Surface	OBSERVATIONS
Comptoir accueil	1	fft		
Cuisine personnel	1	u		Meubles avec plan de travail et rgt haut et bas, evier avec égouttoir EC/EF, prises pour cafetière, bouilloire et micro onde, réfrigérateur avec compartiment congélation, lave vaisselle.
Equipement tisanerie	2	u		Kitchenette avec plan de travail et rgt haut et bas, evier avec égouttoir EC/EF, prises pour cafetière, bouilloire et micro onde, réfrigérateur table-top.
Placards menuisés et rangements	1	fft		Placards menuisés toute hauteur avec étagères réglables, condamnables par clés.
Equipement salle de réunion	2	fft		Pré-cablage pour vidéoprojecteur au plafond, écran retractable

AMENAGEMENTS EXTERIEURS	Q	Unité	Surface
Aménagement parcelle globale		m <sup>2</sup>	800,00
Rangements services techniques		m <sup>2</sup>	60,00
Panneaux photovoltaïques		m <sup>2</sup>	100,00

**REÇU EN PREFECTURE**

le 06/07/2023

Application agréée E-legalite.com