
N° : 2023.3.53

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE**

Nb de membres
en exercice :
31

Séance du 29 juin 2023
Sous la Présidence de M. Umberto STAMILE

Nb de présents :
21

**OBJET : PISCINE DES TROIS CHATEAUX - PROJET DE RENOVATION ENERGETIQUE ET
DEMANDE DE SUBVENTION**

Nb d'absents :
10

POINT 6.3 DE L'ORDRE DU JOUR

LE CONSEIL DE COMMUNAUTE,

- dont suppléés : 3
- dont représentés : 4

VU la délibération n°2023.2.20 du 6 avril 2023 portant adoption des budgets primitifs de l'exercice 2023 ;

Votants :
28

CONSIDERANT que les installations techniques de la piscine des Trois Châteaux sont aujourd'hui en fin de vie ;

- dont « pour » : 28
- dont « contre » : 0
- dont abstention : 0

CONSIDERANT que les diagnostics effectués tout au long l'année 2022 (énergétique, structure et technique) ont conduit à un verdict sans appel, portant sur la nécessité impérieuse et quasi immédiate de renouvellement d'équipements majeurs pour assurer le proche avenir de cet équipement structurant ;

CONSIDERANT la mission d'ingénierie en maîtrise d'œuvre technique confiée à OTE fixant prioritairement les travaux à effectuer sur le périmètre de la piscine ;

CONSIDERANT les travaux de la 1^{ère} phase prévu à la rentrée pour s'achever début 2024, dont le montant prévisionnel est de 1 225 000€ HT ;

SUR PROPOSITION des Commissions Réunies en leur séance du 22 juin 2023 ;

SUR les exposés préalables résultant de la note explicative de synthèse ;

Et

Après en avoir délibéré,

1° APPROUVE

- la première phase des travaux de rénovation énergétique de la piscine des Trois Châteaux axés principalement sur le traitement d'air et traitement d'eau pour un montant prévisionnel de 1 225 000€ HT ;

2° DIT

- que les crédits sont inscrits au Budget Primitif 2023 adopté le 6 avril dernier ;

3° CHARGE

- Monsieur le Président ou son représentant de solliciter toute subvention susceptible de bénéficier à cette opération auprès de tout organisme ou institution compétents ;

(dont 4 pages en annexe)

4° AUTORISE

- Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document et acte nécessaires à cet effet, et notamment à signer toutes les pièces nécessaires à la constitution des dossiers de demandes de subvention auprès des financeurs potentiels.

ADOpte A L'UNANIMITE

Pour extrait conforme
A Ribeauvillé, le 6 juillet 2023

Le Président,



M. Umberto STAMILE

La Secrétaire de séance,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines.

Mme Elisabeth SCHNEIDER

Le Président certifie le caractère exécutoire de cette décision conformément à l'article L 2131-1 et L 2131-2-1 du CGCT compte tenu de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat effectués en date du 6 juillet 2023 et informe que celle-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de cette date.

Délibération n° 2023.3.53

Page 2/6
(dont 4 pages en annexe)

REÇU EN PREFECTURE

le 06/07/2023

Application agréée E-legalite.com

RENOVATION ENERGETIQUE PISCINE

TRAVAUX PREVISIONNELS

Màj 13/06/2023

	Travaux HT	Durée en jours ouvrés	Durée en semaines	Priorisation	Priorité 1	Priorité 2	Priorité 3	Priorité 4	Fonctiont	M Energie	Suppression
Isolation bâti					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4			
Isolation thermique des murs extérieurs par l'extérieur	115 900	20	4	2		115 900					
Isolation thermique en toiture terrasse et acrotères	275 400	45	9	2		275 400					
Isolation thermique de la toiture bac acier	635 800	60	12	3			635 800				
Remplacement des menuiseries extérieures	801 850	20	4	2		801 850					
Remplacement de la verrière en polycarbonate	31 115	20	4	2		31 115					
Calorifugeage des plenums béton en partie basse des murs extérieurs	39 050	10	2	2		39 050					
Campagne annuelle de repositionnement-remplacement des panneaux acoustiques déteriorés - annuel	11 650	4	1	Fonct					11 650		
Traitement d'air et ventilations					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4			
Déplacement du local CTA, remplacement de la CTA et réfection des gaines de ventilation du hall bassin	888 800	35	7	1	876 150						
Diagnostic complet de la régulation existante de la ventilation du hall bassin et remplacement de la régulation (compris dans CTA)	25 500	15	3	1							25 500
Remplacement du réseau de gaine en galerie technique et locaux techniques (compris dans CTA)	160 500	60	12	Sup							160 500
Récupération de chaleur sur l'air extrait (compris dans CTA)	119 800	15	3	1							119 800
Cheminement technique en toiture pour accès aux équipements	16 300	5	1	2		16 300					
Ventilation des galeries technique pour la maintenance et l'exploitation des bassins	34 500	20	4	2		34 500					
Production de chaleur											
Production énergétique PAC + Chaudière gaz à condensation	1 001 800	25	5	Sup							1 001 800
Raccordement à une production énergétique biomasse (hors chaufferie et réseau de chaleur)	37 400	20	4	3			37 400				
Pompes de circulation chauffage à variation de vitesse	42 400	10	2	M Energie 2						42 400	
Calorifugeage des échangeurs à plaque	2 200	2	1	M Energie 2						2 200	
Récupération de chaleur sur les eaux grises et production de chaleur	621 000	15	3	Sup							621 000
Récupération de chaleur sur les eaux de lavage et de renouvellement des bassins	145 000	20	4	Sup							145 000

REÇU EN PREFECTURE

1e 06/07/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-066-246800577-2023 0629-2023_3_53-D

	Travaux HT	Durée en jours ouverts	Durée en semaines	Priorisation	Priorité 1	Priorité 2	Priorité 3	Priorité 4	Fonction	M Energie	Suppression
Isolation bâti					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4			
Plancher chauffant					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4			
Désembouage et régulation terminale du plancher chauffant	15 900	5	1	M Energie 1						15 900	
Réfection du réseau de distribution Plancher Chauffant entre sous-station et collecteur plancher chauffant et calorifuge du réseau	22 700	10	2	M Energie 1						22 700	
Production de froid					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4			
Groupe eau glacée haute performance (compris dans CTA)	176 600	20	4	2							176 600
Production d'eau chaude sanitaire (ECS)					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4			
Production ECS avec stockage primaire	20 350	10	2	1	20 350						
Traitement d'eau - Bassins					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4			
Réfection de l'étanchéité au niveau des goulottes de débordement	100 500	45	9	1	100 500						
Remise à niveau des pompes doseuses pour le traitement de l'eau	45 750	10	2	M Energie 1						45 750	
Remplacement des filtres à sable	146 400	30	6	3			146 400				
Remplacement de la porte d'accès au bac tampon n°1	21 400	30	6	2		21 400					
Stripping (oxygénation) des bacs tampons	41 050	30	6	1	41 050						
Traitement de déchloration par UV des tri-chloramines sur le circuit de recyclage de l'eau des bassins	80 400	30	6	3			80 400				
Réfection de conduites et supports déteriorées ou en mauvais état en galeries techniques	46 500	30	6	Sup							46 500
Remplacement du dauphin y compris réseaux hydrauliques et des commandes	17 500	5	1	Sup							17 500
Réfection des joints de carrelage et du carrelage fissuré des bassins - prestation annuelle	6 000	5	1	Fonct					6 000		
Remplacement des pompes de filtration	27 050	2	1	1							
Variateurs sur les pompes de filtration existantes et automatisation des contre lavage des filtres en fonction de l'encrassement	28 750	5	1	1	75 400						
Compteur, GTC (air, eau) nouveau matériel mise en place											
Remplacement des pompes "Rivière rapide"	43 900	5	1	M Energie 1						43 900	
Création d'un circuit de filtration indépendant pour le bassin de la pataugeoire et du SPA	150 550	60	12	3			150 550				
Désencombrement du vide-sanitaire et aménagement des cheminements	63 250	30	6	3			63 250				

	Travaux HT	Durée en jours ouverts	Durée en semaines	Priorisation	Priorité 1	Priorité 2	Priorité 3	Priorité 4	Fonction	M Energie	Suppression
Isolation bâti					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4			
Eclairage LED					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4			
Eclairage LED	105 400	40	8	2		105 400					
Equipement de sécurité et de secours des bassins	42 200	10	2	M energie 1						42 200	
Système de détection anti-noyade bassin apprentissage, natation et ludique (Avec réfection de l'éclairage bassin)	193 800	30	6	Sup							193 800
Système de détection - plus value pour équipement de toute la piscine (y compris balnéo, pataugeoire et SPA)	99 500	25	5	Sup							99 500
Remplacement de l'éclairage des bassins	122 000	20	4	3			122 000				
Comptage énergétique (addossement à future GTC non chiffrée)					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4			
Comptage par poste (lié à une GTC globale)	26 450	40	8	PM				26 450			
Consolidation de la structure béton armé et carrelage					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4			
Reprise Fissuration des consoles béton (Solution ponctuelle à renouveler)	6 000	5	1	Fonct					6 000		
Création de poteaux monoblocs soutenant les consoles et repris sur tous les poteaux existants avec habillage de finition (Variante pérenne)	36 000	10	2	Fonct					36 000		
Réfection des fissures plancher des extensions 2004	58 000	20	4	2		58 000					
Fissurations des carrelages	7 500	8	2	Fonct					7 500		
Réfection de structures en vide sanitaire sous bassins	260 000	60	12	3			260 000				
Créations d'accès externes aux vides sanitaires	30 000	15	3	3			30 000				
Charpente Intérieure de la Double pyramide et poutres porteuses intérieures					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4			
Amélioration de l'aspect de la charpente intérieure bois	198 000	50	10	3			198 000				
Remplacement local de poutres dégradée	25 000	5	1	3			25 000				
Escalier d'accès intérieur au tobogan Consolidation	10 000	15	3	Fonct					10 000		
Escalier d'accès intérieur au tobogan démolition et Renouvellement	120 000	60	12	3			120 000				
Charpente du bâtiment principal - Double pyramide et poutres porteuses					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4			
Contrôle de la charpente extérieure avec dépose des habillages, inspection des poutres et mesure des déformations	33 500	20	4	2		33 500					
Remplacement et mise à neuf des poutres extérieures avec renforcement des charges portantes OPTION Phase 5	1 831 000	80	16	4							1 831 000

REÇU EN PREFECTURE

1e 06/07/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-068-246800577-20230629-2023_3_53-D

	Travaux HT	Durée en jours ouvrés	Durée en semaines	Priorisation	Priorité 1	Priorité 2	Priorité 3	Priorité 4	Fonctiont	M Energie	Suppression		
Isolation bâti					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4					
Remplacement de la verrière en polycarbonate par une ensemble en verre sécurise disposé sur une structure renforcée et repris par les poutres porteuses neuves.	324 000	15	3	4				324 000					
Interventions en toiture					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4					
Réfection des isolants de gaine et conduites en toiture terrasse avec habillage tôle et finition étanche (Toiture terrasse sud est)	13 500	4	1	Rénovation bureaux				13 500					
Réfection partielle de toiture avec recherche d'inétanchéité au droit des vélux des bureaux de l'étage	25 000	10	2	Rénovation bureaux				25 000					
Locaux CCPR sous- sol, RDC et étage					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4					
Vérification du fonctionnement des cassettes et correction des imperfections de régulation, programmation et évacuation condensats	14 450	10	2	Rénovation bureaux				14 450					
Nettoyage des combles sous rampant des bureaux et évacuation des objets	4 500	4	1	Rénovation bureaux				4 500					
Réfection de l'isolation intérieure sur mur extérieur des locaux du sous-sol avec gestion de l'étanchéité du voile, des ponts thermiques, panneau de parement plâtre et décoration intérieure	30 850	20	4	Rénovation bureaux				30 850					
					Phase 1 / 2023	Phase 2	Phase 3	Phase 4					
Global Travaux HT	9 677 165				1 113 450	1 532 415	1 868 800	438 750	77 150	215 050	4 438 500		
Global Travaux HT retenus (Sans Honoraires)	4 953 415				1 113 450	1 532 415	1 868 800	438 750	-	-	0		
En rouge : montants majeurs des travaux nécessaires					TOTAL ARRONDI			1 600 000	1 870 000	450 000	Fonction.t	M energie	Suppression
TOTAL HT AVEC HONORAIRES et Option GTC+DALLE					1 225 000								